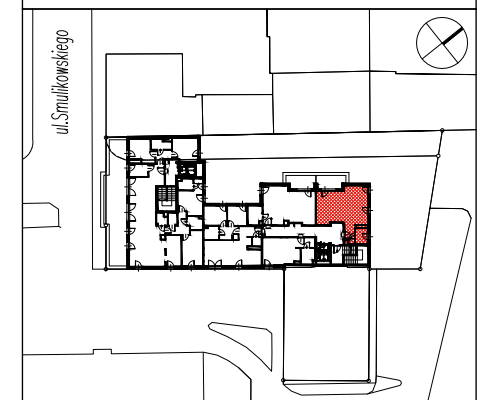


**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Z USŁUGAMI W PARTERZE**  
WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE, UL. SMULKOWSKIEGO 4



NR LOKALU	B0404
TYP LOKALU	1-POKOJOWE
KLATKA	B
KONDYGNACJA	+4

NR POM.	NAZWA POM.	POW.[m <sup>2</sup> ]
1	PRZEDPOKÓJ	3.59
2	ŁAZIENKA	3.73
3	POKÓJ+ANEKS	38.13
<b>ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b>		<b>45.45</b>
4	TARAS	7.90
<b>WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ ok.2,67m</b>		

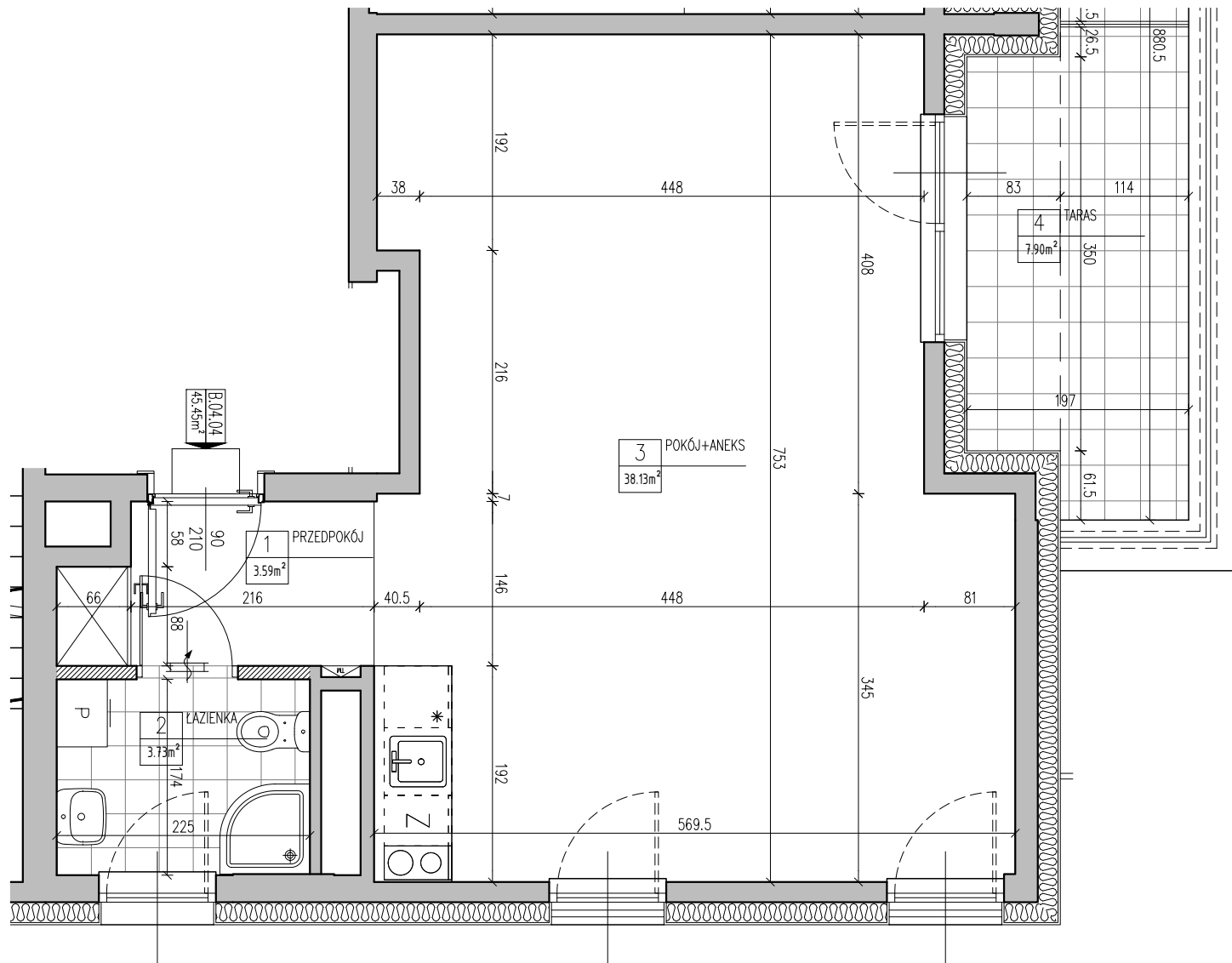


Inwestor:  
**VIVARTIS Sp.z o.o.**  
ul.Pory 78, 02-757 Warszawa  
www.vivartis.pl






Generalny Projektant:  
**zera ARCHITEKCI Sp.J.**  
ul.Romaniska 18, 01-451 Warszawa  
www.zera2architekci.pl

**UWAGI:**  
Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe i materiały wykończeniowe podłóg nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez warstw wykończeniowych). W kuchniach, łazienkach i toaletach-instalacje naścienne. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Podane wartości wymiarów i powierzchni mogą ulec niewielkim zmianom. Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997. Ostateczne pomiary zostaną przedstawione na etapie dokumentacji powykonawczej. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie. Powierzchnia balkonów i tarasów może ulec zmianie.

NR KARTY:	B0404
DATA:	2019-12-10



**LEGENDA:**

-  ściany bez możliwości modyfikacji
-  ściany z możliwością modyfikacji
-  obudowy szachtów instalacyjnych bez możliwości modyfikacji
-  izolacja termiczna
-  drzwi balkonowe rozwierano-uchylne

